

DECYZJA

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1257) oraz art. 59 ust. 1, art. 61, art. 87 ust 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1073) po rozpatrzeniu wniosku **Arboretum i Zakładu Fizjografii w Bolestraszcach, Bolestraszyce 130, 37-722 Wyszatyce**

odmawiam
ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla zamierzenia budowlanego p.n.:

- **Budowa platformy obserwacyjnej w ramach projektu „Wszechświat na dłoni” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**

przewidziana do realizacji na części działki nr 38 o pow. 0,17ha obręb Cisowa gmina Krasiczyn.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28.06.2017 Arboretum i Zakładu Fizjografii w Bolestraszcach, Bolestraszyce 130, 37-722 Wyszatyce wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „Budowa platformy obserwacyjnej w ramach projektu „Wszechświat na dłoni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” przewidziana do realizacji na części działki nr 38 o pow. około 0,17ha położonej w obrębie Cisowa gmina Krasiczyn.

Wójt Gminy Krasiczyn Zawiadomieniem z dnia 2017-07-06 znak GKB.6733.5.2017 wysłanym do stron postępowania i umieszczonym na stronie internetowej www.krasiczyn.pl wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie oraz umożliwił składnia uwag i wniosków. Na tym etapie strony nie wnosił sprzeciwu.

Pan Edward Gerula posiadający uprawnienia urbanistyczne nr KT-320 sporządził w dniu 2017-07-26 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, który to projekt przy pismach z dnia 2017-07-26 został poddany uzgodnieniu z następującymi organami: Marszałkiem Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – uzgodniono z uwagami *Postanowieniem z dnia 31 lipca 2017r. znak IJr.507.1.910.2017 (data wpływu 03.08.2017r)* Starostą Przemyskim – uzgodniono *na podstawie art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie Wydział Spraw Terenowych II w Przemyśle – uzgodniono *na podstawie art. 53 ust 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie – *Postanowienie nr 267/2017 z dnia 8 sierpnia 2017r. znak O.RZ.Z-3.4351.267.2017.1.sls* – odmówił uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami rozpatrzono wniosek Arboretum i zakładu Fizjografii w Bolestraszcach połączony z przeprowadzeniem analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu przewidzianej z przepisami §3.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie sposobu ustalenia wymagań

dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego (Dz. U Nr 164 poz. 1588 z dnia 19 września 2003r z późniejszymi zmianami) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2017 r poz. 1073).

Zgodnie z przepisami art. 61 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2017 poz. 1073) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotychczasowej nowej zabudowy w zakresie komunikacji funkcji parametrów, cech i wskaźników kształtowania budowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy intensywności wykorzystania terenów;
- teren ma dostęp do drogi publicznej;
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu z uwzględnieniem ust 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nie leśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust 1
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wójt Gminy Krasiczyn mając na uwadze art. 6 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2017 poz. 1257) zawiadomieniem z dnia 2017-08-29 znak GKB.6733.5.2017 ponownie poinformował strony, że przed wydaniem decyzji umożliwi składnia uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

W myśl ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U z 2017 poz. 1073) oznacza to, że na wyżej wymienionej części działki nr 38 położonej w obrębie gmina Krasiczyn brak jest możliwości ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Mając na uwadze art. 6 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 201 poz. 23 z późn. zm.) Wójt Gminy Krasiczyn zawiadomieniem z dnia 2017-08-29 znak GKB.6733.5.2017 ponownie poinformował strony, że przed wydaniem decyzji umożliwi składnia uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Na tym etapie strony postępowania nie wniosły sprzeciwu co do wydania decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63. ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niezależnie od powyższego nadmieniam, że wygaszenie niniejszej decyzji może nastąpić decyzją Wójta Gminy Krasiczyn, wydaną na podstawie art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zaistnieniu szczególnych warunków, wynikających z uzyskania przez innego

wnioskodawcę pozwolenia na budowę, lub w razie sprzeczności zaistniałych w wyniku wprowadzenia innych ustaleń, z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

W myśl ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1257) od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyśle, za pośrednictwem Wójty Gminy Krasieczyn, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie art. 127a §1.i §2 Kpa W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie, wstrzymuje wykonanie decyzji. W myśl art. 130 §4. Kpa Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Wójta
[Signature]
mgr inż. Dariusz Łukasiewicz
z-ca Wójta

Otrzymują:

1. Arboretum i Zakład Fizjografii w Bolestraszcach, Bolestraszyce 130, 37-722 Wyszatyce

2. A/a

Do wiadomości:

1. Strona internetowa www.krasieczyn.pl
2. Tablica ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Krasieczyn
3. Zespół Parków Krajobrazowych w Przemyśle ul. Tadeusza Kościuszki 2, 37-700 Przemyśl