

UMOWA NAJMU/.....

Zawarta w dniu roku w Krasiczynie pomiędzy :

Panem/Panią
zam.
Legitymującym /ą się dowodem osobistym seria Nr
Wydanym przez PESEL

Zwanym dalej „**Najemcą**”

A Gminą Krasiczyn, 37-741 Krasiczyn 177 reprezentowaną przez Wójta Gminy Krasiczyn Pana
..... przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani
zwanym dalej „**Wynajmującym**” o następującej treści :

§1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy świetlicę wiejską położoną w budynku gminnym w miejscowości
..... wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na

§2. Umowa zawarta na czas określony od godz. dnia do godz. ..
..... dnia w ilości godzin lub w ilości dób od momentu
sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania kluczy.

§3. Jeżeli umowa kończy się w niedzielę lub dzień świąteczny, sporządzenie protokołu zdawczo-
odbiorczego i przekazanie kluczy następuje do godz. 10:00 dnia następnego po uprzednim uzgodnieniu
z zarządzającym .

§4.

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu opłaty za wynajęcie obiektu świetlicy w wysokości zgodnej z Zarządzeniem Wójta Gminy Krasiczyn nr ... z dnia
2. Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów za wyrządzone szkody w świetlicy

§5. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy w okresie najmu , czyli od przekazania kluczy przez zarządzającego aż do momentu zdania kluczy.

§6. Najemca we własnym zakresie przygotowuje pomieszczenie Sali świetlicy do swoich potrzeb, (wystrój) oraz każdorazowo sprząta świetlicę wiejską przed zdaniem kluczy i pomieszczeń.

§7. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub bezpłatnego użytkownika.

§8.

1. Po ustaniu stosunku najmu, Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie nienaruszonym.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym działanie osób trzecich jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.

3. Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmujący z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu , Najemca wpłaca kaucję w wysokości zł (słownie :) co Wynajmujący niniejszym potwierdza.
4. Najemca zobowiązany jest uiścić opłatę za wynajem w kasie Urzędu Gminy za pokwitowaniem lub przelewem na konto Urzędu Gminy, najpóźniej w dniu dostarczenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Wynajmujący dokona zwrotu kaucji po zakończeniu wynajmu, uregulowaniu opłat i dostarczenia do Urzędu Gminy spisanego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego , czytelnie podpisanego przez gospodarza świetlicy.
6. W przypadku nieuregulowania opłat za wynajem, Wynajmujący potrąca zaległości z wpłaconej kaucji.
7. W przypadku strat w mieniu, wysokość pobranej kaucji wykorzystana będzie na pokrycie powstałych strat. Natomiast w przypadku stwierdzenia strat wyższych niż pobrana kaucja , Najemca będzie zobowiązany do zwrotu kosztów naprawy w całości.
8. Jeżeli wpłata nie zostanie uregulowana, Wynajmujący wystąpi do Najemcy o dokonanie wpłaty w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty.
- §9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
- §10. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- §11. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, będą rozstrzygnięte przez właściwy dla Wynajmującego sąd powszechny.
- §12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zarządca - Wynajmujący

Najemca - Organizator

.....

.....