

**WÓJT GMINY KRASICZYN
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Brylińce.

1. **Przedmiot przetargu:** nieruchomość, położona w obrębie Brylińce, oznaczona jako część działki nr 249 o pow. 1,33 ha w tym: PsIV – 0,88 ha, PsV – 0,45 ha, objęta KW PR1P/00090596/1.
2. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** na nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość stanowi mienie wsi Brylińce jako część pastwiska wiejskiego. Nieruchomość w ostatnich latach była dzierżawiona przez dotychczasowego dzierżawcę.
5. **Cel przetargu:** dzierżawa na okres do 3 lat.
6. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 2,21 q żyta.** W roku bieżącym w przeliczeniu na zł stawka ta wynosi 190,81 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt zł 81/100)
7. **Kwota minimalnego postąpienia czynszu dzierżawnego wynosi – 10,00 zł** (słownie: dziesięć zł 00/100).
8. **Niezbędnym warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – 20,00 zł w terminie do 5 sierpnia 2025 r. do godz. 14⁰⁰ w kasie Urzędu Gminy w Krasiczynie lub na konto Gminy Krasiczyn BGŻ S.A. O/Przemysł 95 9093 1046 2017 0170 0028 0010** w taki sposób aby powyższa kwota była na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 5 sierpnia 2025 r. .**
9. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krasiczynie w dniu 11 sierpnia 2025 r. o godz. 13⁰⁰.**
10. **W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra, od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi.**
11. **Wysokość czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu zostanie przeliczona na miernik kwintali żyta.** Cena 1q żyta przyjmowana będzie wg ceny ogłoszonej przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim dla potrzeb podatku rolnego.
12. **Wadia zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.**

13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.
14. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w w/w terminie i w powyższej wysokości. Roczny czynsz dzierżawny będzie płatny do 31 października każdego roku.
15. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z zagospodarowaniem, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz z ogłoszeniem o przetargu i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
16. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krasiczynie i w Sołectwie Brylińce oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasiczyn www.krasiczyn.pl.
17. Bliższych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krasiczynie, pokój nr 19, tel. 16 671-83-70 w 15 w dniach i godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Krasiczyn
Krzysztof Dobrowolski