

## **Umowa ZP.271.2.4.2025**

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Krasieczynie pomiędzy **Gminą Krasieczyn, 37-741 Krasieczyn 177**, NIP: 7952306313, reprezentowaną przez Wójta Gminy Krasieczyn Pana Krzysztofa Dobrowolskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Ewy Prokopskiej, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a Panem ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... (NIP: ..... ) zwanym dalej „Wykonawcą”

### **§1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn. **„Modernizacja cmentarza w Śliwnicy poprzez wykonanie alejek i wyznaczenie miejsc grzebalnych”**.
2. Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

### **§2. Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w prac w terminie do dnia 31 lipca 2025 r.
2. Zamawiający ma prawo do przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu nowych terminów.

### **§3. Zobowiązania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) przeprowadzenia robót zgodnie z przepisami prawa, normami i standardami branżowymi,
  - b) wykonywania robót w sposób staranny, terminowy i rzetelny,
  - c) zapewnienia odpowiednich materiałów budowlanych oraz sprzętu potrzebnego do wykonania robót,
  - d) informowania Zamawiającego o postępach robót na każdym etapie ich realizacji,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie terenu robót z dniem podpisania umowy,
  - b) odbiór wykonanych robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
  - c) udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót,
  - d) przekazania Wykonawcy terenu budowy w stanie umożliwiającym rozpoczęcie prac,

- e) terminowego regulowania płatności na rzecz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

#### **§4. Odbiór**

1. Po zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonaniu robót, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Jeśli Wykonawca nie usunie uchybień, Zamawiający może zlecić wykonanie poprawek na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający wyznacza ..... jako osobę do kontaktu w sprawie realizacji zamówienia.

#### **§5. Wynagrodzenie**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **brutto** ..... zł (słownie: ..... zł 00/100),
  - a) w tym należny podatek VAT w wysokości 23% w kwocie ..... zł (słownie: ..... 00/100),
  - b) wartość netto w kwocie ..... zł (słownie: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust 1, płatne będzie ze środków budżetu Gminy Krasiczyn terminie 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

**Nabywca: Gmina Krasiczyn**

37-741 Krasiczyn 177

NIP 795-23-06-313

**Odbiorca: Urząd Gminy w Krasiczynie**

37-741 Krasiczyn 177

#### **§6. Rozwiązanie umowy**

1. Każda ze Stron ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - a) istotnego naruszenia postanowień umowy przez drugą Stronę,
  - b) zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z umową.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 dni w przypadku zaistnienia przyczyn od niego niezależnych, w wyniku których wykonanie przedmiotu umowy stało się zbędne. Wykonawca otrzyma wówczas wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanej części przedmiotu umowy, o ile zawiadomienie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy zostało

dokonane przez Zamawiającego po terminie rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

3. Rozwiązanie umowy musi zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§7. Kary umowne**

1. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu określonym przez Zamawiającego celem usunięcia wad.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tytułu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

### **§8. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad ujawnionych w czasie gwarancji.

### **§9. Postanowienia końcowe**

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa podlega prawu polskiemu i wszelkie spory wynikające z jej wykonania będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**