

## Umowa - zlecenie ZP.271.20.2020

zawarta w dniu . . . . . 2021 r. w Krasiczynie pomiędzy Gminą Krasiczyn reprezentowaną przez **Wójta Gminy Krasiczyn Pana inż. Tadeusza Bobek przy kontrasygnacie Pani Ewy Prokopskiej Skarbnika Gminy**, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” (NIP 795-23-06-313),  
a  
Panem . . . . . posiadającym uprawnienia budowlane nr . . . . . z dnia . . . . .  
. . . . . wydane przez . . . . . zwanym w treści umowy „Zleceniobiorcą”, zawarta została umowa następującej treści:

### § 1

**Zamawiający zleca a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania :**

**„wykonanie rozbudowy, przebudowy oczyszczalni ścieków w Tarnawcach Gm. Krasiczyn wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.** Prace należy wykonać zgodnie z projektem i ostateczną decyzją Starosty Przemyskiego Nr 541/20291 z dnia 27 września 2019 r. znak UAB-II-E3.6740.44.2019 zatwierdzającą projekt budowlany i udzieleniem pozwolenia na budowę – rozbudowę i przebudowę istniejącej oczyszczalni ścieków do 1100 RLM wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną nadziałkach nr ewidencyjny 494/2 i nr 530 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0014 Tarnawce, w jednostce ewidencyjnej 181304\_2 Krasiczyn”.

**Szczegółowy zakres prac zawiera dokumentacja techniczna .**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.) z uwagi na wartość nie przekraczającą równowartości 30.000 euro.

### § 2

**Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy określono od dnia 31 sierpnia 2021 r.**

### § 3

Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Zleceniobiorcy należy :

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli nad prawidłową realizacją robót zgodnie z dokumentacją budowlaną warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami prawa budowlanego.
2. Całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych ( między innymi książki budowlanej ) zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji.
3. Udział w przekazaniu Zleceniobiorcy-Wykonawcy prac placu budowy.
4. Prowadzenie obowiązku pełnienia funkcji inspektora nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Prawie budowlanym.
5. Dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Zleceniobiorcę prac.
6. Sprawdzanie faktur Zleceniobiorcy i akceptowanie do zapłaty.
7. Udział w czynnościach odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z Zleceniobiorcą. W ramach tych czynności Zleceniobiorca zobowiązuje się do :
  - a. stwierdzenia gotowości odbioru,
  - b. dokonania odbiorów częściowych, jeżeli takie występują, oraz udział w odbiorze końcowym robót zgodnie z umową o wykonanie robót budowlanych,



- c. przekazania Zamawiającemu - Inwestorowi protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
- d. współudziału w przeglądach robót w ramach udzielonych gwarancji przez Zleceniobiorcę - Wykonawcę prac.

#### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji, danych co do postępu robót budowlanych.
2. W czasie trwania budowy zamawiający ma prawo odwiedzać budowę, zapoznać się z jej postępem i jakością oraz stawiać ewentualne wnioski do w sprawach technicznych związanych z realizacją zadania.
3. Na zleceniobiorcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajętych stanowisku, względnie podjętych działaniach.

#### § 5

**Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:**

1. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
2. Jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania inwestora nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym.

#### § 6

1. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, zawiadamiając pisemnie o tym fakcie drugą stronę umowy. W takim przypadku strony dokonają rozliczenia za czynności dotychczas wykonane w terminie 15 dni od daty zgłoszenia rozwiązania umowy.
2. Rozwiązanie umowy skutkować będzie przyznaniem odszkodowania w wysokości 10% wartości umowy.
3. Za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy ( brak końcowego rozliczenia budowy, brak dokumentacji końcowej z przeprowadzonej budowy itp.), Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w §7 za każdy dzień opóźnienia. Kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Zleceniobiorcy.

#### § 7

**Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości : .....  
 .....zł brutto słownie : ( .....  
 zł brutto ). Jest to wynagrodzenie ryczałtowe.**

#### § 8

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia ustalonego w § 7 nastąpi na podstawie wystawionego rachunku przez Zleceniobiorcę na konto podane na rachunku, w terminie 7 dni od zakończenia budowy wraz z dostarczeniem stosownej dokumentacji budowlanej tj. książki budowlanej, protokołów z odbioru, rozliczenia budowy, dokumentacji powykonawczej, itp.
2. Zapłata rachunku nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia rachunku do tut. Urzędu.



**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tych ustaw .

**§ 10**

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę niniejszą sporządza się w 3-ch egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Zleceniobiorcy.

**ZAMAWIAJĄCY****ZLECENIOBIORCA**

.....

.....

.....  
(Kontrasygndata Skarbnika Gminy )