

WÓJT GMINY KRASICZYN
Ogłasza
TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasiczyn
położonej w obrębie Prałkowce

1. **Przedmiot przetargu:** przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako **dz. nr 124/57 o pow. 0,0131 ha** położona w obrębie **Prałkowce**, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00055856/5.
Położenie nieruchomości: Działka posiada kształt nieregularny. Niezachwiane proporcje boków. W części ogrodzona. Niezabudowana. Obecnie porośnięta trawą oraz krzewami. Działka o lekkim spadku w kierunku północnym. Dostęp do drogi publicznej: bezpośrednio droga publiczna gruntowa, blisko bitumiczna. Media: brak.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Na nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w konturze „M3” – tereny osiedleńcze z przydrożną zabudową nawiązującą do najstarszych układów katastru.
Opis nieruchomości: nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków obrębu Prałkowce wykazana jest jako działka nr 124/57 : RIIIa – 0,0131 ha.
2. Nieruchomość bez obciążeń i bez zobowiązań.
3. **Cel przetargu:** sprzedaż nieruchomości.
Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym:
- pierwszy przetarg – 26 października 2022 r.
- drugi przetarg – 17 stycznia 2023 r.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi –3 031,00 zł** (słownie: trzy tysiące trzydzieści jeden zł 00/100).
5. **Kwota minimalnego postąpienia nie może być mniejsza niż 30,00 zł** (słownie: trzydzieści zł 00/100).
6. Niezbędnym warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **300,00 zł** (słownie: trzysta zł 00/100) w terminie **do dnia 24 marca 2023 r.** na konto Gminy Krasiczyn **Bank Spółdzielczy w Dynowie 95 9093 1046 2017 0170 0028 0010** w taki sposób, aby powyższa kwota była na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 24 marca 2023 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
7. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krasiczynie w dniu 29 marca 2023 r. o godz. 10⁰⁰.**
8. **W przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygra przetarg, bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Krasiczyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.**
9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.