

**WÓJT GMINY KRASICZYN**  
**Ogłasza**  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasiczyn**  
**położonej w obrębie Zalesie**

1. **Przedmiot przetargu:** przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako **dz. nr 415 o pow. 0,4438 ha** położona w obrębie **Zalesie**, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00083791/6.  
**Położenie nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, rolno-leśna. Posiada kształt lekko nieregularny. Niezachwiane proporcje boków. Nieogrodzona. Niezabudowana. Obecnie porośnięta lasem głównie liściastym, niewielką część stanowią gatunki iglaste. Działka o spadku terenu w kierunku południowym. Bezpośrednio droga publiczna gruntowa. Media: brak.  
**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Na nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  
**Opis nieruchomości:** nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków obrębu Zalesie wykazana jest jako działka nr 415: Lzr-PsIV – 0,0356 ha; LsIV – 0,4082 ha.
2. Nieruchomość bez obciążeń i bez zobowiązań.
3. **Cel przetargu:** sprzedaż nieruchomości.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 25 198,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem zł 00/100).
5. **Kwota minimalnego postąpienia nie może być mniejsza niż 250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł 00/100).
6. Niezbędnym warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **2 520,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia zł 00/100) w terminie **do dnia 24 marca 2023 r.** na konto Gminy Krasiczyn **Bank Spółdzielczy w Dynowie 95 9093 1046 2017 0170 0028 0010** w taki sposób, aby powyższa kwota była na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 24 marca 2023r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
7. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krasiczynie w dniu 28 marca 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>.**
8. **W przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygra przetarg, bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Krasiczyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.**
9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
12. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
  - dowód wpłaty wadium,