

WÓJT GMINY KRASICZYN

**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Mielnów**

1. **Przedmiot przetargu:** nieruchomość, położona w obrębie Mielnów, oznaczona jako:
 - działka nr 118 o pow. 4,42 ha, w tym: Ps IV – 4,42 ha,
 - część działki nr 134/1 o pow. 2,53 ha, w tym: Ps IV – 2,53 ha,
 - działka nr 54/4 o pow. 1,52 ha, w tym Ps II – 1,52 ha,
 - działka nr 115/1 o pow. 0,25 ha, w tym: R IIIb – 0,24 ha, R IVa – 0,01 ha.
2. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** na nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość stanowi mienie wsi Mielnów jako pastwiska wiejskie, w ostatnich latach była użytkowana przez dotychczasowego dzierżawcę.
5. **Cel przetargu:** dzierżawa na okres 3 lat.
6. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi -1 472,85 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt dwa zł 85/100) co w przeliczeniu wynosi – **19,89 q żyta**.
7. **Kwota minimalnego postąpienia czynszu dzierżawnego wynosi – 15,00 zł** (słownie: piętnaście zł 00/100).
8. **Niezbędnym warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – 150,00 zł w terminie do 3 lutego 2023 r. do godz. 14⁰⁰ w kasie Urzędu Gminy w Krasiczynie lub na konto Gminy Krasiczyn Bank Spółdzielczy w Dynowie 95 9093 1046 2017 0170 0028 0010 w taki sposób, aby powyższa kwota była na koncie Gminy najpóźniej w dniu 3 lutego 2023 r.**
9. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krasiczynie w dniu 8 lutego 2023 r. o godz. 9⁰⁰.**
10. **W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra, od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.**

11. Wysokość czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu zostanie przeliczona na miernik kwintali żyta. Cena 1q żyta przyjmowana będzie wg ceny ogłoszonej przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim dla potrzeb podatku rolnego, która w 2023 r. wynosi 74,05 zł.
12. Wadia zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.
14. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w w/w terminie i w powyższej wysokości. Roczny czynsz dzierżawny będzie płatny do 31 października każdego roku.
15. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z zagospodarowaniem, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz z ogłoszeniem o przetargu i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
16. Bliższych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krasieczynie, pokój nr 19, tel. 16 671-83-70 wew. 15 w dniach i godzinach pracy Urzędu.

WÓJT GMINY KRASIECZYN
imi. Tadeusz Bobek