

Krasieczyn, dnia 2022-06-28

## WÓJT GMINY KRASICZYN

Ogłasza

### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Krasieczyn  
znajdującego się w Krasieczynie

**1. Przedmiot przetargu:**

lokal użytkowy o powierzchni 83,52 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku Urzędu Gminy Krasieczyn, 37-741 Krasieczyn 177 położonego na działce nr 7/3 o pow. 0,19 ha, objętej KW PR1P/00053603/3

**2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** dla działce, na której znajduje się budynek, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**3. Forma oddania lokalu użytkowego: najem - pod przychodnię lekarską dla mieszkańców Gminy Krasieczyn.**

Okres najmu: umowa zawarta na czas nieokreślony.

**4. Informacja o lokalu :** w lokalu znajduje się instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wodo-kan., i elektryczna. Możliwe są ewentualne przeróbki do dostosowania pod potrzeby przychodni lekarskiej.

**5. Lokal zostanie udostępniony w celu zapoznania się z jego stanem technicznym** w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

**6. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto wynosi - 417,60 zł** (słownie: czterysta siedemnaście zł 60/100).

Cena nie obejmuje podatku VAT, oraz opłat za wszystkie media. Oprócz czynszu najmu na wydzierżawiającym ciąży obowiązek opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek uchwalonych przez Radę Gminy Krasieczyn nr 190/XXVII/2021 r. z dnia 28 października 2021 r. gdzie stawka podatku wynosi 5,25 zł od 1m<sup>2</sup>.

**7. Zasady aktualizacji czynszu i opłat :** coroczna waloryzacja czynszu zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Aktualizacja podatku od nieruchomości na podstawie uchwał Rady Gminy Krasieczyn określającej wysokość podatku na dany rok oraz ewentualna aktualizacja opłat eksploatacyjnych.

**8. Kwota minimalnego postąpienia nie może być mniejsza niż 10,00 zł** (słownie: dziesięć zł 00/100).

**9. Niezbędnym warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** w wysokości **80,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt zł 00/100) w terminie **do dnia 29 lipca 2022 r.** na konto Gminy Krasieczyn **Bank Spółdzielczy w Dynowie 47 9093 1046 2017 0170 0028 0001** w taki sposób, aby powyższa

kwota była na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 24 lipca 2022r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

10. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krasiczynie w dniu 29 lipca 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**
11. **W przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygra przetarg bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy, Wójt Gminy Krasiczyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.**
12. **Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
13. **Wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet kwoty czynszu za najem.**
14. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.**
15. **Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:**
  - dowód wpłaty wadium,
  - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
  - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginał lub poświadczony za zgodność z oryginałem : umowy spółki, aktualny odpis KRS (aktualność odpisu powinna być potwierdzona w sądzie najpóźniej trzy miesiące przed terminem przetargu),
  - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz z ogłoszeniem o przetargu.
16. **Gmina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**
17. **Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krasiczynie w dniach i godzinach pracy Urzędu, tel. 16 671-83-70.**

**WÓJT GMINY KRASICZYN**  
**imi. Tadeusz Rudek**