

WÓJT GMINY KRASIECZYN
Ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasieczyn
położonej w obrębie Krasieczyn

1. **Przedmiot przetargu:** przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, składająca się z działek oznaczonych jako **dz. nr 1050/23 o pow. 0,0426 ha oraz dz. nr 1050/25 o pow. 0,0846 ha**, o łącznej powierzchni **0,1272 ha**, położone w obrębie **Krasieczyn**, objęte księgą wieczystą nr PR1P/00053603/3.
Położenie nieruchomości: Lokalizacja nieruchomości, w środkowej części terenów wsi Krasieczyn z dojazdem z drogi wewnętrznej gruntowej nieutwardzonej. Działki niezabudowane, nieogrodzone, w kształcie trapezu. Nie nadają się pod zabudowę.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Na nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki położone są w komturze „T1” – teren rolny na dolnej trasie rzeki San, zagrożony wodą Q1, niezabudowany, wskazuje się na cele turystyczno-rekreacyjne. Zabudowa tymczasowa powyżej wody Q5=209,0 m.n.p.m.
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków obrębu Krasieczyn wykazana jest jako: działka nr 1050/23 : Bz – 0,0426 ha ; działka nr 1050/25 : Bz – 0,0846 ha.
5. Nieruchomość bez obciążeń i bez zobowiązań.
6. **Cel przetargu:** sprzedaż nieruchomości.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 4 863,00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt trzy zł 00/100).
8. **Kwota minimalnego postąpienia nie może być mniejsza niż 50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt zł 00/100).
9. Niezbędnym warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **500,00 zł** (słownie: pięćset zł 00/100) w terminie **do dnia 28 marca 2022 r.** na konto Gminy Krasieczyn **Bank Spółdzielczy w Dynowie 95909310462017017000280010** w taki sposób, aby powyższa kwota była na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 28 marca 2022 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
10. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krasieczynie w dniu 4 kwietnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰.**
11. **W przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygra przetarg bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Krasieczyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.**
12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
15. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginał lub poświadczony za

- zgodność z oryginałem : umowy spółki, aktualny odpis KRS (aktualność odpisu powinna być potwierdzona w sądzie najpóźniej trzy miesiące przed terminem przetargu) i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z zagospodarowaniem, uzbrojeniem ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz z ogłoszeniem o przetargu, z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
16. Cena za nieruchomość płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Krasiczyn w taki sposób, aby kwota za nieruchomość była na koncie Gminy najpóźniej w przeddzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
 17. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem praw do nieruchomości ponosi Nabywca.
 18. Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią, rodzajem użytków i klas gruntu wykazanymi w ewidencji gruntów i budynków obrębu Krasiczyn.
 19. Gmina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
 20. Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krasiczynie w dniach i godzinach pracy Urzędu, pokój nr 19, tel. 16 671-83-70 w.15.

Wójt Gminy Krasiczyn

Tadeusz Bobek

