

## Umowa NR ZP.271.09.2023

zawarta w dniu . . . . .2023 r. w Krasiczynie, pomiędzy:

**Gminą Krasiczyn**, Krasiczyn 177, 37-741 Krasiczyn, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Krasiczyn P. inż. Tadeusza Bobek** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Krasiczyn P. Ewy Prokopskiej**, zwaną dalej "Zamawiającym" (NIP 795-23-06-313),

a

**Zakładem . . . . .**, NIP . . . . ., REGON . . . . ., prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej w dniu . . . . . r. zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez: P. . . . .

Na podstawie zapytania ofertowego do złożenia propozycji cenowej o symbolu **ZP.271.09.2023**, o wartości **mniejszej niż 130 000 zł**, tj. z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t.j. )

### § 1

**Przedmiotem umowy jest i szczegółowy zakres prac :**

Wykonanie docieplenia stropu w Szkole Podstawowej im. Św. Jadwigi Królowej Polski w Krasiczynie. Powierzchnia docieplenia 400 m<sup>2</sup>. 37-741 Krasiczyn 117.

Docieplenie powinno zawierać :

- 1) folię paroprzepuszczalną – 400 m<sup>2</sup>
- 2) folię paroszczelną – 400 m<sup>2</sup>
- 3) ruszt drewniany (z tarcicy) Ø 35 mm
- 4) wełnę mineralną - Ø 15 cm
- 5) deskę impregnowaną - Ø 25 mm

### § 2

#### TERMIN WYKONANIA UMOWY

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają do dnia **30 listopada 2023 r.**

### § 3

#### REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem robót wskazanym w § 1 oraz zgodnie z:

- 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących warunków technicznych i prawa budowlanego,
- 2) wymogami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
- 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi obyczajami,
- 4) innymi wymaganiami, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek,

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie atesty, gwarancje, na zastosowane materiały.

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i ppoż. przy wykonywaniu prac objętych umową.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się pozostawić miejsce wykonywania prac w stanie niepogorszonym.
4. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego uzyskane podczas realizacji przedmiotu umowy.
5. **Wykonawca prac udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.**

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do nieruchomości umożliwiając prowadzenie prac w sposób prawidłowy i bezpieczny.

## § 6

### WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wynagrodzenie umowne za całość zamówienia wynosi : . . . . . zł netto plus należny podatek VAT w kwocie . . . . . zł ,
2. **Wynagrodzenie umowne brutto wynosi : . . . . . zł brutto, (słownie : . . . . . zł brutto ).**
3. Podana cena ma charakter ryczałtowy, nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji i jest stała przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót, powiadomi zamawiającego o końcowym odbiorze prac.
5. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane zamówienie będzie prawidłowo sporządzona faktura, dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót, nie później niż 7 dni od upływu terminu wskazanego w § 2, do której dołączony będzie protokół odbioru prac podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.

## § 7

### PŁATNOŚCI

1. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2,
  - 2) w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 2, za każde naruszenie postanowień umowy, przemnożone w razie konieczności przez liczbę dni, w których naruszenie miało miejsce,
  - 3) w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 4) w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, bez jego zgody.
3. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych lub kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w niniejszej umowie, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w każdej chwili.

## **§ 10**

### **NADZÓR**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego będzie pełnił:  
- Inspektor nadzoru – P. ....
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie pełnił:  
P. ....

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy Strony poddają jurysdykcji sądów Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Integralną część umowy stanowi oferta oraz załączniki do oferty złożone do propozycji cenowej.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**