

Załącznik Nr 2 wzór umowy Nr ZP.271.03.2023

zawarty w dniu 2023 r. w Krasiczynie pomiędzy:

Gminą Krasiczyn, 37-741 Krasiczyn 177, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Krasiczyn Pana inż. Tadeusza Bobek**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Pani Ewy Prokopskiej**, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” (NIP 795-23-06-313),
a

Zakładem z siedzibą NIP, REGON,
prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej w dniu r.
zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez: **P.**

Umowa została zawarta na podstawie zapytania ofertowego do złożenia propozycji cenowej o symbolu ZP.271.03.2023, dotyczącego zamówienia o wartości mniejszej niż 130 000 zł tj. z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 t.j.) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy :

1. Przebudowa istniejącego parkingu przy Urzędzie Gminy Krasiczyn na działkach nr 7/6 i 7/4 o powierzchni 249 m², obręb Krasiczyn.
2. Prace należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr3.
3. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia dostarczy wykonawca.

§ 2

TERMIN WYKONANIA, OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają **do 31 maja 2023 r.**

§ 3.

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem robót wskazanym w § 1 oraz zgodnie z:

- warunkami wynikającymi z obowiązujących warunków technicznych i prawa budowlanego,
- wymogami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi obyczajami,
- innymi wymaganiami, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek,

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i ppoż. przy wykonywaniu prac objętych umową.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się pozostawić miejsce wykonywania prac w stanie niepogorszonym.
4. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego uzyskane podczas realizacji przedmiotu umowy.

5. **Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy .
6. Wykonawca dostarczy wszelkie atesty na zastosowane materiały oraz sporządzi kosztorys powykonawczy.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do terenu parkingu umożliwiając prowadzenie prac w sposób prawidłowy i bezpieczny, również w dni wolne.

§ 6.

WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie całości prac wynosi : zł netto,
co wynosi zł brutto : zł brutto
(słownie: zł brutto), podatek VAT wynosi zł.

2. Podana cena ma charakter ryczałtowy i nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji i jest stała przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca prac w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót, powiadomi zamawiającego o gotowości do końcowego odbioru prac.
4. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane prace będzie faktura, sporządzona i dostarczona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót, nie później niż 7 dni od upływu terminu wskazanego w § 2 , do której dołączony będzie:
 - protokół odbioru prac podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę prac .

§ 7.

PŁATNOŚCI

1. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem VAT, posiada NIP 795 23 06 313
2. Zapłata za dostawę będzie dokonana po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Faktura będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w wysokości 1% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 pkt 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminach wskazanych w § 2 .
 - b. w wysokości 0, 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 pkt 1, za każde naruszenie postanowień umowy, przemnożone w razie konieczności przez liczbę dni, w których naruszenie miało miejsce.
 - c. w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 pkt 1, z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - d. w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 pkt 1, z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, bez jego zgody.
3. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
4. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i przewyższa wartość kar umownych lub kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w niniejszej umowie, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w każdej chwili.

§ 10.

NADZÓR

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego będzie pełnił :
- Inspektor nadzoru –
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie pełnił :
- P.

§ 11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygnięte przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
4. **Integralną częścią umowy stanowi oferta cenowa.**
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla zamawiającego jeden dla Wykonawcy .

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca