

## Wzór Umowy NR ZP.271.05.2022

zawarta w dniu . . . . . 2022 r. w Krasieczynie, pomiędzy:

**Gminą Krasieczyn**, Krasieczyn 177, 37-741 Krasieczyn, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Krasieczyn P..** . . . przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Krasieczyn P. . . . .**, zwaną dalej "Zamawiającym" (NIP 795-23-06-313),

a  
....., **NIP. . . . .**, **REGON . . . . .**, zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....

Na podstawie zapytania ofertowego do złożenia propozycji cenowej o symbolu **ZP.271.05.2022**, **o wartości mniejszej niż 130 000 zł**, tj. z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j. )

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i montaż urządzeń klimatyzacji biurowej w budynku użytkowym Urzędu Gminy Krasieczyn metodą zaprojektuj i wykonaj.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności montaż klimatyzatorów, posadowienie jednostek zewnętrznych, doprowadzenie zasilania w energię elektryczną urządzeń, montaż sterowników oraz roboty ogólnobudowlane niezbędne do montażu systemu klimatyzacji oraz uruchomienie całości urządzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania projektu klimatyzacji i uzgodnienia jej z Zamawiającym,
  - 2) doboru odpowiednich klimatyzatorów stacjonarnych jako jednostek zewnętrznych,
  - 3) doboru mocy chłodniczej klimatyzatorów do powierzchni pomieszczeń i powierzchni całego budynku,
  - 4) instalacji klimatyzacji,
  - 5) instalacji odprowadzenia skroplin,
  - 6) instalacji sieci elektrycznej dla potrzeb klimatyzacji,
  - 7) wykonania montażu urządzeń klimatyzacyjnych,
  - 8) przeprowadzania okresowych konserwacji w zakresie:
    - a) czyszczenia urządzeń,
    - b) dezynfekcji,
    - c) odgrzybiania,
    - d) przeglądu całej instalacji razem z przewodami co najmniej raz na rok.
4. Urządzenia – klimatyzatory oraz pozostałe materiały winne posiadać dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie urządzenia mają pochodzić od tego samego producenta. Zaoferowane urządzenia muszą być oryginalne, fabrycznie nowe, nie nosić śladów zużycia i posiadać stosowne certyfikaty.
5. Prace należy wykonać zgodnie ze złożoną koncepcją na planie ewakuacyjnym.
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest propozycja cenowa Wykonawcy oraz złożona koncepcja rozmieszczenia urządzeń klimatyzacyjnych.

### § 2

#### TERMIN WYKONANIA UMOWY

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają **do dnia 13 maja 2022 r.**

### § 3

#### REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem robót wskazanym w § 1 oraz zgodnie z:
  - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących warunków technicznych i prawa budowlanego,
  - 2) wymogami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi obyczajami,
  - 4) innymi wymaganiami, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek,

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie atesty, gwarancje, na zastosowane urządzenia oraz instrukcje obsługi.

#### **§ 4**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i ppoż. przy wykonywaniu prac objętych umową.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się pozostawić miejsce wykonywania prac w stanie niepogorszonym.
4. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego uzyskane podczas realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca prac udziela . . . miesięcznej gwarancji na wykonane prace, z terminem rozpoczęcia od daty odbioru w tym bezpłatnego przeglądu zamontowanych urządzeń.

#### **§ 5**

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wszystkich pomieszczeń umożliwiając prowadzenie prac w sposób prawidłowy i bezpieczny, również w dni wolne od pracy.

#### **§ 6**

##### **WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Wynagrodzenie umowne za całość zamówienia wynosi :. . . . . zł netto plus należny podatek VAT w kwocie. . . . . zł ,
2. Wynagrodzenie umowne brutto wynosi : . . . . . zł brutto, (słownie : . . . . . zł brutto ).
3. Podana cena ma charakter ryczałtowy, nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji i jest stała przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót, powiadomi zamawiającego o końcowym odbiorze prac.
5. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane zamówienie będzie prawidłowo sporządzona faktura, dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót, nie później niż 7 dni od upływu terminu wskazanego w § 2, do której dołączony będzie protokół odbioru prac podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### **§ 7**

##### **PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem VAT, posiada NIP 795 23 06 313.
2. Faktura będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.

#### **§ 8**

##### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 1% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2,
  - 2) w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 2, za każde naruszenie postanowień umowy, przemnożone w razie konieczności przez liczbę dni, w których naruszenie miało miejsce,
  - 3) w wysokości 1% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 2, za każdą rozpoczętą godzinę reakcji na awarię przekroczoną w stosunku do czasu reakcji na awarię wskazaną przez Wykonawcę w złożonej przez niego ofercie cenowej,

- 4) w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
- 5) w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, bez jego zgody.
3. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych lub kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w niniejszej umowie, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w każdej chwili.

## **§ 10 NADZÓR**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego będzie pełnił:  
- Inspektor nadzoru – P. ....
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie pełnił:  
P. ....

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy Strony poddają jurysdykcji sądów Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Integralną część umowy stanowi oferta oraz załączniki do oferty złożone do propozycji cenowej.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca