

## Załącznik Nr 2 wzór umowy Nr ZP.271.03.2020

zawarta w dniu . . . . . lutego 2020 r. w Krasiczynie pomiędzy:  
**Gminą Krasiczyn**, 37-741 Krasiczyn 177, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Krasiczyn, Pana inż. Tadeusza Bobek**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Pani Ewy Prokopskiej**, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” (NIP 795-23-06-313),  
a  
**Zakładem . . . . ., NIP . . . . ., REGON . . . . .**, prowadzącą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej w dniu . . . . . zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez: **P. . . . .**

*Umowa została zawarta na podstawie zaproszenia do złożenia propozycji cenowej o symbolu ZP.271.03.2020, dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t. j.) o następującej treści:*

### § 1

**Przedmiot umowy :**

**„Docieplenie ścian zewnętrznych świetlicy wiejskiej w Śliwnicy gm. Krasiczyn ”**

Przedmiot umowy obejmuje:

1. docieplenie ścian zewnętrznych świetlicy wiejskiej w Śliwnicy o powierzchni 324 m<sup>2</sup> , płytami styropianowymi przyklejonych i przymocowanych za pomocą dybli plastikowych, płyty styropianowe gr. 10 cm,
2. zaprawa klejowa Atlas Stoper K-20 sucha , siatka z włókna szklanego,
3. przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją Atlas Uni-grunt,
4. wykonanie cienko warstwowej wyprawy tynków dekoracyjnych silikonowych – ściany 289,071 m<sup>2</sup> w kolorze białym,
5. wykonanie cienko warstwowej wyprawy tynków silikonowych – ościeża, wykonanie docieplenia kominów ponad dachem + czapki kominowe, całość prac należy wykonać wg szczegółowego przedmiaru robót.

### § 2

**TERMIN WYKONANIA, OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają **do 30 kwietnia 2020 r.**

### § 3.

**REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem robót wskazanym w § 1 oraz zgodnie z:

- warunkami wynikającymi z obowiązujących warunków technicznych i prawa budowlanego,
- wymogami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi obyczajami,



- innymi wymaganiami, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek,

#### § 4.

##### **OBYWIAZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i ppoż. przy wykonywaniu prac objętych umową.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się pozostawić miejsce wykonywania prac w stanie niepogorszonym.
4. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego uzyskane podczas realizacji przedmiotu umowy.
5. Po wykonaniu prac, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu **kosztorysu powykonawczego**.
6. Certyfikatów na zastosowane materiały, certyfikat i gwarancję na piecyk gazowy.
7. **Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy .

#### § 5.

##### **OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wszystkich pomieszczeń umożliwiając prowadzenie prac w sposób prawidłowy i bezpieczny, również w dni wolne.

#### § 6.

##### **WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Wynagrodzenie umowne za całość prac wynosi : ..... zł brutto  
(słownie: ..... zł brutto ).

2. Podana cena ma charakter ryczałtowy i nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji i jest stała przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca prac w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót, powiadomi zamawiającego o gotowości do końcowego odbioru prac.
3. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane prace będzie faktura, sporządzona i dostarczona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót, nie później niż 7 dni od upływu terminu wskazanego w § 2 , do której dołączony będzie:
  - protokół odbioru prac podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę prac .

#### § 7.

##### **PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem VAT, posiada NIP 795 23 06 313
2. Zapłata za dostawę będzie dokonana po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

#### § 8.

##### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:





- a. w wysokości 1% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 pkt 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminach wskazanych w § 2 .
- b. w wysokości 0, 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 pkt 1, za każde naruszenie postanowień umowy, pomnożone w razie konieczności przez liczbę dni, w których naruszenie miało miejsce.
- c. w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 pkt 1, z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
- d. w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 pkt 1, z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, bez jego zgody.
3. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
4. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i przewyższa wartość kar umownych lub kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

## § 9.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w niniejszej umowie, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w każdej chwili.

## § 10.

### NADZÓR

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego będzie pełnił :  
- Inspektor nadzoru – P. ....
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie pełnił :  
- P. ....

## § 11.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygnięte przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
4. **Integralną częścią umowy stanowi oferta - propozycja cenowa, kosztorys ofertowy złożony do propozycji cenowej.**
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla zamawiającego jeden dla Wykonawcy .

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca



