

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY GMINY KRASICZYN**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**  
**Gminy Krasiczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn uchwalonego Uchwałą Nr 205/XXIX/21 z dnia 7 grudnia 2021 r., Rada Gminy Krasiczyn uchwala, co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn dla terenów położonych w miejscowościach Olszany, Rokszycy i Zalesie, zwany w dalszej części uchwały „planem”.
2. Obszar planu określony został w załącznikach graficznych do Uchwały Nr 231/XXXIII/2022 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasiczyn, zmienionej Uchwałą Nr 294/XLVI/2023 z dnia 16 marca 2023 r. w zakresie załącznika Nr 3.
3. Przedmiotem sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn są tereny przeznaczone pod cmentarze komunalne w miejscowościach Olszany, Rokszycy i Zalesie.
4. Obszar planu pod cmentarze obejmuje łącznie powierzchnię około 4,0 ha w miejscowościach Olszany, Rokszycy i Zalesie.
5. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) Rysunki planu w skali 1:1000, będące Załącznikami Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do uchwały.
  - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 4.
  - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące Załącznik Nr 5.
  - 4) Dane przestrzenne planu stanowiące Załącznik Nr 6.

**§ 2.**

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, oznaczoną symbolem, nazwą i oznaczeniem graficznym dotyczącym jej przeznaczenia w planie,
  - 2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania lub zagospodarowania części obszaru objętego planem,

- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)
  - 5) wskaźniku terenu biologicznie czynnego - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu,
  - 6) wysokości zabudowy - należy rozumieć wysokość określoną w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - 7) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia,
  - 8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej,
  - 9) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu,
  - 10) zespole powierzchni grzebalnych – należy przez to rozumieć zgrupowaną powierzchnię grzebalną, na którą składają się groby murowane, kolumbaria, itp. wydzielone poprzez aleje główne i aleje towarzyszące.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

### § 3.

1. Oznaczenia graficzne i nazwy stosowane w części graficznej planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 3) granice stref ochrony sanitarnej od projektowanych i istniejących cmentarzy - 150m,
  - 4) granice stref ochrony sanitarnej od projektowanych i istniejących cmentarzy - 50m,
  - 5) symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

<b>CC</b>	- tereny cmentarzy czynnych,
<b>CC-UR</b>	- tereny cmentarzy czynnych i usług kultu religijnego
<b>RN</b>	- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
<b>MN</b>	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>MN-MW</b>	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
<b>ZN</b>	- tereny zieleni naturalnej
<b>ZP</b>	- tereny zieleni urządzonej
<b>L</b>	- tereny lasów
<b>WS</b>	- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>KD</b>	- tereny komunikacji drogowej publicznej
<b>KR</b>	- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
<b>KOP</b>	- tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi.

## **§ 4.**

### **1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów obowiązujących na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.
- 2) Zakazuje się zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.
- 3) W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

## **§ 5.**

### **1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) W granicach planu dopuszcza się:
  - a) wydzielenie alei głównych, alei towarzyszących, dojeżdż, dojazdów, placów i miejsc postojowych. Miejsca postojowe w formie parkingów odkrytych powinny być realizowane jako powierzchnie utwardzone lub biologicznie czynne,
  - b) lokalizację obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy,
  - c) lokalizację obiektów budowlanych bezpośrednio przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
  - d) lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,
  - e) budowę murów oporowych i ogrodzeń pełnych,
  - f) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie,
  - g) wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni zgodnej z potrzebami.

## **§ 6.**

### **1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) W granicach planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu.
- 3) Wskazane jest wzmocnienie i zachowanie ciągłości istniejących lokalnych korytarzy ekologicznych jakimi są potoki, rowy i kanały melioracyjne.
- 4) Przy zagospodarowaniu terenów obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych i przywracania właściwego stanu przyrodniczych elementów środowiska.
- 5) Wymagane jest przestrzeganie strefy ochrony bezpośredniej 50m i pośredniej 150m od istniejących i projektowanych cmentarzy.

6. Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m, odległość ta może być zmniejszona do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

## **§ 7.**

- 1. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.**

## **§ 8.**

- 1. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

- 1) nakaz stosowania rozwiązań projektowych eliminujących bariery architektoniczne i zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej,
- 2) nakaz różnicowania kolorystycznego i wymiarowego nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (alei cmentarnych, ciągów pieszych i ciągów jezdnych, przejść dla pieszych, przestrzeni parkingowych, itp.)
- 3) nakaz powiązania funkcjonalno-przestrzennego z istniejącym cmentarzem: dotyczy cmentarzy w miejscowościach Olszany i Rokszycy,
- 4) nakaz utworzenia nowej strefy wejściowej do terenu cmentarza: dotyczy cmentarza w miejscowości Zalesie.
- 5) minimalna szerokość głównych alei cmentarnych: 3m,
- 6) minimalna szerokość pozostałych alei cmentarnych: 1,5m,
- 7) nakaz zaakcentowania skrzyżowań głównych alei cmentarnych obiektami małej architektury, geometrią skrzyżowań, placykami, itp.

## **§ 9.**

- 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych).**

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości dla terenów cmentarzy.

## **§ 10.**

- 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

- 1) Połączenie komunikacyjne terenów objętych planem z drogami publicznymi bezpośrednio oraz poprzez drogi wewnętrzne dla cmentarza w miejscowości Zalesie i poprzez drogi wewnętrzne dla cmentarzy w miejscowościach Olszany i Rokszyce.
- 2) Na terenach każdego z cmentarzy lub w ich sąsiedztwie należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe.
- 3) W zakresie gospodarki ściekowej:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej gminnej sieci kanalizacyjnej minimum  $\phi 160$ , do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych.
  - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
  - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
- 4) Dopuszcza się obsługę terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekami sanitarnymi lokalnie stosownie do zaopatrzenia – indywidualne ujęcia wody, tj. punkty czerpalne dla obsługi cmentarza, przenośne kabiny sanitarne lub sanitarne przyczepy kontenerowe.
- 5) Zasilanie w energię elektryczną z istniejących na terenach wsi Olszany, Rokszyce i Zalesie przewodów elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.
- 6) Łączność z istniejących na terenie wsi nadajników sieci komórkowych.  
W przypadku realizacji sieciowych obiektów liniowych, należy je wykonać ich jako kablową sieć podziemną.
- 7) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych z terenów objętych planem, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie.
- 8) Zakazuje się na terenie cmentarza gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

## **§ 11.**

### **1. Ustala się wysokość stawki procentowej:**

- 1) Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 1%.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.**

## **§ 12.**

1. Wyznacza się tereny cmentarzy komunalnych czynnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1CC, 2CC i 3CC**.
  - 1) W terenach oznaczonych symbolami CC dopuszcza się pochówki w formie: grobów murowanych, katakumb, w tym nadziemnych wolnostojących, jak również w formie murów oporowych, kolumbariów nadziemnych w formie nisz, krypt, grobów urnowych wolnostojących, jak również stanowiących fragment muru okalającego cmentarz,

- 2) w terenach 1CC, 2CC i 3CC dopuszcza się realizację takich obiektów jak: kaplice, domy przedpogrzebowe, kostnice, a także zaplecza administracyjno-gospodarczego o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych – wysokość obiektów nie powinna przekraczać 20 m, dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym niż 40° i nie większym niż 60 °,
- 3) dopuszcza się usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. sprzedaż zniczy, kwiatów), sanitariaty i inne obiekty obsługi cmentarza o wysokości do I kondygnacji nadziemnej, wysokość nowych, nadbudowywanych lub rozbudowywanych obiektów nie powinna przekraczać 7,0 m, dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,
- 4) ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 60%, minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01, maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej 0,8.
- 5) ogrodzenie terenu cmentarza powinno być wykonane z trwałego materiału. Minimalna wysokość ogrodzenia - 1,5 m. Dopuszcza się ogrodzenie pełne,
- 6) na terenie cmentarza należy uwzględnić powierzchnię zieleni o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym, w szczególności drzewa, krzewy, żywopłoty i trawniki,
- 7) należy zorganizować miejsca przeznaczone na gromadzenie odpadów, umożliwiające ich selektywną zbiórkę, ewentualnie punkty wypożyczania sprzętu ogrodowego przy wejściach, alejach i ważniejszych ciągach komunikacyjnych; punkty, w których można udostępniać niezniszczone szklane znicze innym osobom, do ich ponownego użycia, punkty czerpalne wody,
- 8) miejsca postojowe, dojścia i dojazdy niewydzielone do powierzchni grzebalnych, powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną, urządzoną w sposób uniemożliwiający odpływ wód opadowych na miejsce przeznaczone na groby,
- 9) komunikacja piesza i pieszo-jezdna powinna być dostosowana do obciążenia i natężenia ruchu zależnego od potrzeb i uwarunkowań lokalnych, z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

### § 13.

1. Wyznacza się tereny cmentarzy czynnych i usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1CC-UR** i **2CC-UR**.
  - 1) Dla terenów 1CC-UR i 2CC-UR obowiązuje nakaz utrzymania istniejących obiektów sakralnych z dopuszczeniem wyłącznie robót budowlanych remontowych i renowacyjnych kościołów.

### § 14.

1. Wyznacza się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RN-8RN**.
  - 1) Dostępność komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, z dróg publicznych, wewnętrznych lub poprzez dojazdy niewyznaczone w planie.

### § 15.

1. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZN-12ZN**

- 1) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną.
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, budowli przeciwpowodziowych, ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.
- 3) Zasady obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych KD i komunikacji drogowej wewnętrznej KR.

## **§ 16.**

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP-3ZP**
  - 1) Dopuszcza się zagospodarowanie terenów w formie zieleni urządzonej wysokiej i niskiej,
  - 2) w terenach oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się lokalizację pomników, obiektów małej architektury, dojazdów niewyznaczonych: dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych oraz oświetlenia terenu, mostów, kładek, tablic informacyjnych o wysokości do 3 m,
  - 3) ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80%.

## **§ 17.**

1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1L-9L**
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną.
3. Nakazuje się utrzymanie istniejących cieków wodnych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych KD i komunikacji drogowej wewnętrznej KR.

## **§ 18.**

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS-2WS**.
  - 1) Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się budowę mostów, przepustów i przepraw drogowych, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń wodnych i melioracji.
  - 2) Nie dopuszcza się ogrodzeń.
  - 3) Dopuszcza się przebudowę cieku wodnego otwartego na ciek zamknięty.
  - 4) Dostępność terenów z dróg publicznych i wewnętrznych.

## **§ 19.**

1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD**
  - 1) Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne dróg:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) chodniki minimum jednostronne,
    - c) ścieżki rowerowe jednostronne,
    - d) oświetlenie jednostronne,

e) odwodnienie skanalizowane.

## **§ 20.**

1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KR-6KR**
  - 1) Ustala się szerokość komunikacji drogowej wewnętrznej KR w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) w liniach rozgraniczających drogę wymagane minimum jednostronne chodniki,
  - 3) wymagane minimum jednostronne oświetlenie drogi.

## **§ 21.**

1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacyjnej – parkingi oznaczone symbolami: **1KOP-3**
  - 1) W terenach o symbolu KOP przeznaczonych pod parking dopuszcza się lokalizację pomników, obiektów małej architektury, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, oświetlenia terenu, mostów, kładek oraz tablic informacyjnych o wysokości do 3m.
  - 2) dopuszcza się usługi związane z obsługą cmentarza, sanitariaty, obiekty gospodarcze i techniczne o wysokości do I kondygnacji nadziemnej – wysokość kondygnacji nie powinna przekraczać 5,0 m, dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniejszym niż 10° i nie większym niż 30°.
  - 3) ustala się wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%, wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 70%, minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01, maksymalną intensywność działki budowlanej 0,8.

## **Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE**

### **§ 22**

Uchyla się Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasiczyn Nr 231/XXXIII/2022 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 31 marca 2022 r. oraz Uchwałę zmieniającą Nr 294/XLVI/2023 z dnia 16 marca 2023 r., w granicach nie objętych ustaleniami planu.

### **§ 23**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasiczyn.

### **§ 24**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.